

COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 8 AGOSTO 2008 N° 55

OGGETTO: RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL DPR 447/98 E S.M. E I. "CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PORZIONE DI LABORATORIO PER LA PRODUZIONE DI PIANTE DA VIVAIO IN LOCALE DA ADIBIRE A PUNTO VENDITA DI PRODOTTI NON ALIMENTARI PER L'AGRICOLTURA". DITTA DE LUCA FRANCO

L'anno **duemilaotto** il giorno **otto** del mese di **agosto** alle ore **17.45** e seguenti, in Ortona nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta straordinaria, di 1^a convocazione.

Per la trattazione dell'argomento in oggetto, assume la presidenza il Sig. Dott. V. d'OTTAVIO in qualità di Consigliere anziano.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. a) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000) il Vice Segretario comunale Sig. Dott. Benito PROFETA.

Pres. Ass.

SINDACO: **FRATINO Nicola**

X	
---	--

CONSIGLIERI COMUNALI:

Pres.Ass.

Pres. Ass.

1- CIERI Paolo
2- CIERI Tommaso
3- COCCIOLA Ilario
4- COLETTI Gianluca
5- COLETTI Tommaso
6- DE IURE Domenico
7- DE LUTIIS Giuseppina
8- DI CAMPLI Roberto
9- DI DEO IURISCI Riccardo
10- DI MARTINO Remo

	X
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
	X

11- D'OTTAVIO Vincenzo
12- GUARRACINO Anna M.Rita
13- MONTEBELLO Claudio
14- MUSA Franco
15- PICCINNO Alfonso Tommaso
16- POLIDORO Walter
17- RANALLI Rocco
18- SCHIAZZA Anna Lisa
19- SERAFINI Roberto
20- TALONE Felice Giuseppe

X	
X	
X	
	X
X	
	X
	X
X	
X	
X	

Consiglieri assegnati

21

Consiglieri in carica

21

Risultando in totale: presenti N° 15 e assenti N° 6 la seduta è valida.

Relaziona sull'argomento l'assessore Granata;

Interviene il cons. Serafini che propone un emendamento, come da allegato, all'art. 1 della convenzione;

Rientra il cons. Ranalli (presenti 16);

Escono i conss. de Lutiis e Cocciola (presenti 14);

Interviene il cons. T. Cieri;

Il Presidente mette a votazione l'emendamento che viene approvato all'unanimità (presenti e votanti 14);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che in data 7 Dicembre 2005 con protocollo n. 6919 la Ditta De Luca Franco ha presentato presso lo SUAP Chietino Ortonese la richiesta di Permesso di Costruzione per il cambio di destinazione d'uso di porzione di laboratorio per la produzione piante da vivaio in locale da adibire a punto vendita di prodotti non alimentari per l'agricoltura;
- Che in data 17 Marzo 2006 lo SUAP Chietino Ortonese ha inviato copie della documentazione al Comune di Ortona Terzo Settore ed alla ASL Dipartimento di Prevenzione presidio di Ortona per il rilascio dei rispettivi pareri nulla-osta di competenza;
- Che in data 05/05/2006, protocollo n. 691, la ASL ha espresso il proprio parere favorevole a condizione;
- Che, a seguito del recesso del comune di Ortona dalla gestione in forma associata dello SUAP deliberato dal Consiglio Comunale seduta n. 29/06, in data 6 Giugno 2006 con protocollo n. 13578, lo SUAP chietino Ortonese ha trasmesso tutta la documentazione inerente la pratica di cui all'oggetto;
- Che in data 30 Agosto 2006, con protocollo n. 21657/8, il Comune di Ortona ha espresso parere contrario al rilascio del permesso di costruire in forma diretta;
- Che in data 14/09/06 con protocollo n. 22740, la Ditta ha inoltrato richiesta di attivazione del procedimento di cui all'art.5 del D.P.R. 447/98 e s.m. e i.;
- Che in data 11/10/06 con protocollo n. 26133-26135-26137-26140 il RUP ha convocato la conferenza dei servizi ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 447/98 e s.m. e i.;
- Che gli Enti regolarmente convocati sono:
 - Comune di Ortona;
 - Provincia di Chieti Settore Urbanistica;
 - ASL Dipartimento di Prevenzione, presidio di Ortona;
- Che la Provincia di Chieti, settore Urbanistica, ha espresso il proprio parere di competenza favorevole con nota protocollo n. 58495 del 31/10/2006;
- Che in data 10/11/2006 si è tenuta la conferenza dei servizi stabilendo che la conclusione finale sia presa in Consiglio Comunale previa verifica di conformità del progetto con il P.S.D.A. (Piano di difesa dalle alluvioni);
- Che il verbale della conferenza è stato inviato agli Enti coinvolti con note protocollo n. 28560/1/2/3;
- Che in data 13/11/2006 il RUP ha provveduto a pubblicare il verbale della conferenza dei servizi all'albo pretorio;
- Che in data 13/11/2007 con protocollo n. 28439 la Ditta ha integrato la verifica di compatibilità ambientale depositata all'ufficio del territorio di Chieti protocollo n. 447 del 11/03/2002;

Visti i seguenti pareri e/o nulla-osta di competenza:

- Parere tecnico sanitario della ASL del 05/05/06, protocollo n. 691, favorevole a condizione;
- Parere favorevole della Provincia di Chieti Settore Urbanistica del 31/10/06, n. protocollo 58495;

Visto il D.P.R. 447/98 e s. m. e i.;

Vista la documentazione prodotta dalla Ditta;

Preso atto dell'emendamento approvato;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del III Settore Assetto e Gestione del Territorio espresso ai sensi dell'Art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/08/2000, n.267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con voti unanimi (presenti e votanti n.14);

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per quanto di competenza, la proposta di intervento in variante ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m. e i. e relativa alla "il cambio di destinazione d'uso di porzione di laboratorio per la produzione piante da vivaio in locale da adibire a punto vendita di prodotti non alimentari per l'agricoltura, in località Foro ricadente in zona Agricola "E", costituita dai seguenti elaborati:
 - A. Tav.1 – Relazione Tecnica;
 - B. Tav. 2 – Elaborato progettuale;
 - C. Elaborato progettuale, planimetria individuazione aree a standard;
 - D. Schema di convenzione.
2. DI APPROVARE, l'allegata convenzione che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, da stipulare con la Ditta prima del rilascio del Permesso di Costruire.
3. di stabilire che prima della stipula della convenzione venga prodotta polizza cauzionale a garanzia della realizzazione e cessione delle opere;
4. di disporre che la presente deliberazione venga pubblicata sul B.U.R.A., a totale spese del richiedente.